**قرارداد تخصیص فضای کار اشتراکی رایگان در شتابدهنده کارنو**

**مجتمع کارآفرینی و نوآوری دانشگاه جامع علمی کاربردی استان فارس**

**مقدمه:**

این قرارداد به منظور تشریح وضعیت و نحوه همکاری طرفین در تاریخ ................... در مجتمع کارآفرینی و نوآوری دانشگاه جامع علمی کاربردی استان فارس(کارنو) منعقد گردید. مفاد توافقات دوجانبه طرفین به شرح آتی است:

**ماده 1- طرفین قرارداد:**

الف) دانشگاه جامع علمی و کاربردی واحد استان فارس با نمایندگی دکتر حبیب دانش منش(رئیس دانشگاه) به نشانی شیراز، فرهنگ شهر، کوچه الف/31، دانشگاه جامع علمی کاربردی استان فارس که از این پس «شتابدهنده» خوانده می‌شود؛ و

ب) تیم استارت آپ تحت عنوان ..................................... با موضوع فعالیت ............................................................................. به نمایندگی آقای / خانم................................... فرزند ................. به کد ملی ............................. و شماره شناسنامه ...................... به نشانی ................................................................... و شماره تلفن ................................. (اوراق هویتی پیوست می‌باشد) که از این پس به عنوان استارت آپ خوانده می شود.

1-1- اطلاعات سایر اعضا تیم استارت آپ به پیوست می باشد.

**ماده 2- موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد: فراهم‌ کردن فرصت و امکان استفاده استارتاپ از فضای کار اشتراکی و سایر خدمات مندرج در ماده 5 که بوسیله «شتابدهنده» فراهم‌شده است با رعایت ضوابط و مقررات حاکم بر دانشگاه به منظور كمک به استارت آپها.

1-2- فضای کار اشتراکی موضوع این ماده عبارت از : یک عدد میزکار که در محل نشانی قانونی «شتابدهنده» واقع شده و به رویت متقاضی رسیده است.

2-2- «شتابدهنده» و «استارت آپ» اعلام می‌دارد که حضور و استقرار تیم استارتاپ در فضای اشتراکی ذکرشده در این قرارداد، متضمن نقض قوانین و مقررات لازم الاجرا و سایر تعهداتی که به آنها پایبند هستند نیست و هر یک از طرفین، ديگري را از هرگونه حقوق و ادعای اشخاص ثالث در این زمینه مصون می‌دارد. بعلاوه انعقاد این قرارداد و استقرار استارت آپ، هیچگونه حق عینی و دینی برای استارت آپ نسبت به دانشگاه و اموال آن ایجاد نمی­کند.

**ماده 3- مدت قرارداد :**

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ …………. تا تاریخ …………. می‌باشد. در پایان مدت طرفین می‌توانند درخصوص تمدید قرارداد برای مدت مشابه با یکدیگر توافق نمایند.

**ماده 4- تعهدات استارتاپ:**

استارت­آپ متعهد و ملتزم است که:

1-4 در اولین فرصت و نهایتا ظرف مهلت دو روز از تاریخ انعقاد این قرارداد، رونوشت برابر با اصل اسناد و مدارک هویتی نماینده خود و سایر اعضا تیم خود را مشتمل بر روگرفت کارت ملی و نیز روگرفت صفحه اول شناسنامه خود به «شتابدهنده» تحویل نماید.

2-4 استارت­آپ تصدیق و تایید می‌نماید که هدف از انعقاد این قرارداد صرفاً تسهیل کسب و کار استارت­آپ بوده و «شتابدهنده» در هیچ زمینه‌ای، هیچ‌گونه مسئولیت حقوقی و قانونی در قبال فعل یا ترک فعل استارت­آپ و هیچگونه تعهدی در مقابل استارت آپ نخواهد داشت.

3-4 درصورتی که در نتیجه تعدی یا تفریط استارت­آپ نسبت به اموال و امکانات «شتابدهنده» یا تصرف در اموال و دارایی‌های متعلق به وی خساراتی به این قسم اموال و دارایی‌ها وارد گردد، استارتاپ متعهد و ملتزم است نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نمایند.

4-4 استارت­آپ متعهد و ملتزم است با یک تیم کامل ( حداکثر 6 نفر) و شامل حداقل یک نفر از دانشجویان، دانش آموختگان و یا اساتید دانشگاههای استان فارس و یا سایر مراکز علمی کاربردی استان ، در مرکز فضای کار اشتراکی حضور داشته و فعالیت نماید. درصورتی که استارت­آپ صرفاً نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام نموده و سپس از حضور در محل فضای کار اشتراکی امتناع نماید، «شتابدهنده» می‌تواند این قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نموده و فضای یادشده را در اختیار سایر استارت­آپ های متقاضی قرار دهد.

5-4 استارت­آپ متعهد و ملتزم است که در پایان وقت اداری، محیط کاری استارت­آپ خود را مرتب نموده و در حفظ نظم محل فضای کار اشتراکی کوشا باشند.

6-4 بهره‌مندی از امکانات اتاق جلسات مستلزم رزرو اتاق جلسه حداقل 1 روز قبل همراه با هماهنگی لازم می­باشد.

7-4 استفاده از اینترنت برای موارد غیر کاری نظیر دانلود ممنوع می‌باشد. استارت­آپ مجاز به بهره‌برداری از اینترنت با رعایت قوانین و مقررات حاکم در جمهوری اسلامی ایران بوده و «شتابدهنده» هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال اعمال خلاف قانون اعضای استارتاپ ندارد.

8-4 اعضای استارت­آپ برای دعوت مهمان با تابعیت ایرانی، حداقل 2 روز و برای دعوت مهمان غیر ایرانی، ازیک ماه قبل باید مراتب را اطلاع داده تا هماهنگی‌های لازم برای حضور مهمان فراهم شود. ضمنا پذیرایی از مهمانان بر عهده استارت آپ می­باشد.

9-4 استارت­آپ باید اطلاعات تمام اعضای خود را در بدو ورود به فضای کار اشتراکی به «شتابدهنده» اعلام نماید. ورود افراد غیر عضو لزوماً باید با اطلاع و هماهنگی‌های قبلی صورت پذیرد.

10-4 صحبت با تلفن همراه در اتاق‌های کار و جلسات ممنوع می­باشد.

11-4 تامین دستگاه اسکنر و پرینتر اشتراکی و تامین کارتریج توسط «شتابدهنده» انجام می‌شود، اما لازم است اعضای استارت­آپ کاغذ مورد نیاز خود را فراهم نموده و از وسایل امکانات به نحو مناسب و متعارف نگهداری نمایند.

12-4 جا­به­جایی وسایل مربوط به فضاهای مشترک شامل صندلی‌ها، مبلمان اداری و تجهیزات اداری، مجاز نمی‌باشد؛ مگرآنکه قبلاً با «شتابدهنده» هماهنگی‌های لازم انجام شده باشد.

13-4- اعضای استارت­آپ مکلف به حضور در دوره های آموزشی تخصصی که توسط شتابدهنده در طول دوران استقرار و بر اساس تقویم مشخص ارائه می گردد، می باشند.

14-4 استارت­آپ موظف است پوشش و شئونات اسلامی را در محیط دانشگاه و فضای کار اشتراکی «شتابدهنده» رعایت نماید.

15-4- مسئوليت هر گونه حوادث مرتبط با کار در مورد اعضاء استارت آپ و ساير اشخاص مدعو يا مراجعه كننده به استارت آپ منحصراً بر عهده استارت آپ خواهد بود. شتاب دهنده هيچ مسئوليتي را در مورد بيمه اعضاء استارت آپ يا مراجعين و مدعوين آنها نخواهد داشت.

16--4 مسئوليت ورود هر گونه خسارت به تجهیزات، فضای کار در محل شتابدهنده بر عهده استارت­آپ بوده و شتابدهنده در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

17-4 استارت آپ ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات مشخص شده توسط شتابدهنده در خصوص نحوه فعالیت، نوع فعالیت، زمان و مکان حضور اعضا و ... می باشد و مکلف است از فضا و امکانات صرفاً در جهت اهداف کسب­ ‌وکار خویش و با رعایت مفاد این قرارداد و امانت داري بهره‌برداری نماید.

تبصره: نقض هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد می‌تواند حسب تشخیص «شتابدهنده» به کاهش مدت دوره استقرار یا اخراج استارتاپ از مرکز فضای کار اشتراکی منتهی گردد.

18-4- اعضای استارت­آپ هیچ گونه رابطه استخدامی با شتاب دهنده نداشته و استارت­آپ مسئول پاسخ گویی به کلیه دعاوی قضایی اداری و.... مطروحه در مراجع ذی صلاح می باشد.

19-4- استارت آپ متعهد می‌گردد که به‌منظور تضمين كليه تعهدات خود در اين قرارداد، تضمینی در قالب سفته /چك به مبلغ ............. ریال تودیع نماید.

20-4- شرط انعقاد این قرارداد ، حضور گروه استارت­آپ در جهت پیگیری اهداف کسب ‌وکار خویش محسوب می‌شود و درصورتی‌که ماهیت فعالیت آنان تغيير كند، با تشخيص شتاب دهنده، واحد استاني حق فسخ قرارداد را دارد و استارت آپ ملزم به جبران خسارت و هزینه‌های وارده تا تاریخ فسخ قرارداد می‌باشد.

21-4- استارت آپ متعهد می‌گردد که کاملاً قوانین و مقررات دانشگاه جامع علمی کاربردی را رعایت كند.

**ماده 5- خدمات «شتابدهنده:**

«شتابدهنده» خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

1-5 تامین فضای کاری مورد نیاز استارت آپ در حد امکان شامل یک عدد میز کار در فضای اشتراکی ؛

2-5 تامین خدمات اینترنت در حد مقدور برای کسب و کارهای آنلاین؛

3-5 تامین دستگاه پرینتر و اسکنر بصورت اشتراکی.

4-5 ارائه خدمات آموزشی تخصصی در حوزه کسب و کار و تجاری سازی ایده ها در طول زمان استقرار استارت آپ.

5-5 معرفی به مراکز رشد پس از طی نمودن مراحل تبدیل ایده به محصول و انجام فرآیندهای قانونی در صورت دارا بودن شرایط معرفی.

6-5 معرفی به سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری بر روی ایده ها در صورت وجود شرايط.

**ماده 6- عدم ایجاد رابطه استخدامی:**

استارت آپ اقرار و تصدیق می كند که استقرار در محل فضای کار اشتراکی «شتابدهنده» صرفاً در راستای تسهیل کسب و کار موضوع فعالیت استارت آپ بوده و تحت هیچ عنوان نمي تواند از عناوین مختلف حقوقی براي استخدام در «شتابدهنده» استفاده كند و بدین‌وسیله حق طرح هر گونه ادعا در زمینه پرداخت حق بیمه یا عایدات مالیاتی از جانب «شتابدهنده» را از خود سلب و ساقط می كند.

**ماده 7- تعهد به رعایت محرمانگی:**

طرفین بر محرمانه‌بودن اطلاعات به‌دست آمده از این همکاری و نتایج حاصل از آن توافق می‌کنند و متعهد و ملتزم به حفظ و عدم افشای آن (حتی در صورت قطع همکاری) به هر نحو در مقابل اشخاص ثالث می‌باشند. در غیراین صورت طرف ناقض این تعهد موظف به پرداخت خسارات وارده به مالک اطلاعات یادشده است.

**ماده8- حقوق دارایی‌های فکری:**

کلیه حقوق مالکیت فکری و معنوی استارتاپ اعم از اینکه قابل ثبت باشد یا خیر طبق قوانین و مقررات حاکم از جمله قانون ثبت اختراعات، طرح‌های صنعتی و علایم تجاری و عرف تجاری ذی‌ربط و نیز کلیه حقوق مادی وی متعلق به استارتاپ است و استقرار استارتاپ در فضای کار اشتراکی به منزله ایجاد حقی در این خصوص برای «شتابدهنده» نمی‌باشد.

**ماده 9- امکان مشارکت شتابدهنده در سرمایه گذاری بر روی استارت­آپ:**

در صورت تبدیل ایده به محصول و انجام فرآیند تبدیل به شرکت، اولویت سرمایه گذاری بر روی ایده استارت آپ، با شتابدهنده خواهد بود و شتاب دهنده می تواند بر اساس قوانین و مقررات دانشگاه نسبت به میزان مشارکت در تولید محصول یا خدمت نهایی تصمیم گیری کند.

**ماده 10- فسخ قرارداد:**

1-10- شتابدهنده در هر زمان و بدون ارایه دلیل می­تواند قرارداد را بصورت يكجانبه فسخ كند و عدم همکاری را به استارت آپ اعلام نماید. در صورت تصمیم‌گیری مبنی بر عدم همکاری دانشگاه با **استارت آپ** ، مراتب طی نامه یا ایمیل رسمی از جانب شتابدهنده به **استارت آپ** اعلام می‌گردد و استارت­آپ موظف است حداکثر ظرف مدت 48 ساعت وسایل و لوازم خود را جمع‌آوری نماید. میز، صندلی و سایر امکانات دریافتی از شتاب دهنده را تحویل دهد و حق طرح هیچ‌گونه دعوای مسؤولیت یا مالکیت یا سایر حقوق عینی یا مالکانه یا تصرف بر اموال و تجهیزات اداری و غیر اداری متعلق به فضای کار اشتراکی و یا دیگر اعضا مستقر در فضای کار اشتراکی در طول استقرار و پس‌ازآن را ندارد.

2-10- استارت­آپ نیز می‌تواند در هر زمان، ضمن تسویه حساب و عودت کلیه اموال و امکانات در اختیار به شتابدهنده، از ادامه استقرار در محل فضای کار اشتراکی اعلام انصراف نماید و همكاري را ترک نماید و هزینه‌ای از جانب مجموعه عودت داده نخواهد شد.

**ماده 11- نشانی طرفین :**

نشانی طرفین، همان نشانی مندرج در ماده 1 این قرارداد است. درصورتی که‌ طرفین نشانی خود را تغییر دهند، ملتزم و متعهد هستند نشانی جدید خود را کتبا به طرف دیگر اعلام نمایند. در هر صورت کلیه اطلاعیه‌ها و مکاتبات به نشانی الکترونیک طرفین ابلاغ‌شده محسوب می‌گردد.

**ماده 12- نسخ قرارداد:**

قرارداد حاضر در 12 ماده و در 3 نسخه واحد متحدالشکل و متحدالمتن تهیه و تنظیم گردید و پس از امضا یک نسخه از آن در اختیار هر کدام از طرفین قرار گرفت. يك نسخه از قرارداد به دفتر حقوقي دانشگاه ارسال خواهد شد.

توضيح: در ذيل تمامي صفحات قرارداد، مي بايست نام و نام خانودگي و امضا طرفين درج شود.

استارت­آپ

نام و سمت نماینده

شتاب دهنده

نام سمت نماینده