*كاربرگ­ تأسيس پارك علم وفناوري*

*دفتر برنامه­ريزي امور فناوري*

*گروه ايجاد و توسعه مراكز فناوري*

*مقدمه*

**پارك­هاي علم و فنّاوري به عنوان یکی از مهمترین ساختارهاي موثر در اقتصاد دانش­بنیان و محيطي مناسب براي استقرار، توسعه و شکوفایی مؤسسات و شرکت­های دانش­بنیان است كه در تعامل سازنده با يكديگر و با دانشگاه­ها و سایر مؤسسات پژوهشی و فناوری به فعاليت­هاي فنّاوري اشتغال دارند و هدف اصلي آن بعنوان یک نهاد فناورانه، افزايش ثروت در جامعه از طريق ایجاد و توسعه فعالیت مؤسسات متکی بر فناوری است. اهم اين فعاليت­ها شامل نیازسنجی، ايده­پردازي، تحقیق و توسعه، طراحي مهندسي، نمونه­سازي، طراحي صنعتي، استانداردسازي، تدوين دانش فني، ثبت مالكيت فكري، تجاری­سازی، انتقال فناوری، فروش و پشتیبانی بعدي براي تحقق محصولات فناوري در عرصه توليد صنعتي و همچنين عرضه ساير خدمات تخصصي مي‌باشد. همكاري­هاي بين‌المللي براي استفاده از تجارب جهاني و همچنين حضور موثر در بازارهاي فنّاوري جهان از اهداف راهبردي پارك­هاي علم و فنّاوري است.**

**به منظور اخذ مجوز فعالیت برای پارك­هاي علم و فناوري، پرسشنامه پیوست تنظیم شده که در آن اطلاعات و آمار لازم در خصوص شاخص­های اصلی و برنامه­کاری خواسته شده است.**

**مقتضي است ضمن تکمیل كاربرگ­ها و پس از تأیید بالاترین مقام مسئول سازمان مؤسس، پرسشنامه را به دفتر برنامه­ریزی امور فناوری ارسال نمائید.**

آدرس سایت: http:techno.msrt.ir

معاونت پژوهش و فناوری

دفتر برنامه­ریزی امورفناوری

گروه ایجاد و توسعه مراكز فناوري

Tech.eijad@msrt.ir

تلفن تماس : 82233470

نمابر:82233474

**راهنماي تكميل پرسشنامه :**

* **اعضاي ستاد پارك** (موضوع بند 2- 5 كاربرگ) : ساختار سازماني براساس آئين­نامه سازمان اداري و تشكيلاتي پارك­ها و مراكز رشد علم و فناوري تابع هيات امناي مناطق فناوري پيش­بيني شود.
* **اهداف و ضرورت** (موضوع بند 3- 4 كاربرگ) **:** ضروری است بیان اهداف و ضرورت با توجه به ایده­های نو در استان مورد تقاضا و برطرف کردن مشکلات موجود در زمینه فعالیت موردنظر صورت گیرد.

**ساختمان پارك** (موضوع بندهاي 1-6 الي 6-6 كاربرگ) **:** ارائه مستندات زمین و ساختمان واگذار شده به پارك توسط سازمان مؤسس الزامی می­باشد.

**زمينه­هاي فعاليت پارك** (موضوع بند 7 كاربرگ)**:** ضروری است 80 درصد فعالیت پارك در دو یا سه زمینه اصلی براساس توانمندی­ها و اسناد توسعه استان و 20 درصد در سایر زمینه­ها ذکر شود. اين زمينه­ها بايستي مستخرج از تحليل راهبردي منطقه براساس توسعه آمايش فناوري و كسب و كار دانش بنيان باشد.

1. **مشخصات سازمان مؤسس :**

* نام سازمان مؤسس:
* نام و نام خانوادگي رئيس سازمان مؤسس:
* آدرس پستي:
* پست الكترونيك: - وب سايت:
* شماره تلفن/ همراه : - نمابر :

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2-**  **مطالعات امكان سنجي**

**2-1 معرفي منطقه**

2-1-1- توانمندی­ها و ظرفیت­ها، مزيت­هاي نسبي و رقابتي استان، موقعيت جغرافيايي و جمعيت استان / منطقه بيان شود**.**

2-1-2- مطالعه محيط پيراموني براي درك ضرورت و منافع تأسيس پارك بيان شود.

**2-2- مشخصات دانشگاه­ها و مراکز آموزش عالی مستقر در استان مورد نظر جهت تأسيس پارك در سال جاري:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نام دانشگاه/ مرکز آموزش عالی** | **دولتی/ غیردولتی** | **تعداد اعضای هیأت علمی** | **تعداد دانشجویان** | **تعداد فارغ التحصیلان** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| **جمع** | |  |  |  |  |

**2-3 - تركيب نیروی انسانی موجود در استان مورد نظر جهت تأسيس پارك در سال جاری:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | | **فنی**  **و مهندسی** | **کشاورزی** | **علوم پزشکی** | **علوم پایه** | **علوم انسانی** | **معماری**  **و هنر** | **جمع** | **جمع کل** |
| 1 | هیأت علمی | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | دانشجويان | كارداني |  |  |  |  |  |  |  |  |
| کارشناسی |  |  |  |  |  |  |  |  |
| کارشناسی ارشد |  |  |  |  |  |  |  |
| دکتری |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | فارغ التحصیلان | كارداني |  |  |  |  |  |  |  |  |
| کارشناسی |  |  |  |  |  |  |  |  |
| کارشناسی ارشد |  |  |  |  |  |  |  |
| دکتری |  |  |  |  |  |  |  |
| جمع | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2-4- مشخصات مراکز پژوهشی و فناوري مرتبط با زمینه­هاي فعالیت در استان مورد نظر جهت تأسيس پارك:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نام مرکز** | **دولتی/ خصوصی** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |

**2-5- مشخصات كلي صنایع و واحدهای تولیدی فعال بزرگ منطقه مرتبط با زمینه­هاي فعالیت­ پارك و نحوه ارتباط آنها با پارك:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نام واحد / صنعت** | **زمینه فعالیت / نوع محصول** | **مالکیت** | | **نوع مشارکت/ نحوه همكاري** | **محل استقرار** |
| **خصوصی** | **دولتی** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |

**2-6- تعداد رويدادهاي شتاب(شناسايي و توانمندسازي ايده هاي برتر) در قالب استارت آپ­ و ... برگزار شده توسط سازمان مؤسس:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان رويداد** | **موسسه برگزار كننده** | **تعداد شركت كنندگان در رويداد** | **تعداد ايده پذيرفته شده** | **تعداد تيم­هاي برگزيده** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**2-7- تعداد شركت هاي دانش بنيان موجود در سازمان مؤسس :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **تعداد** | **حوزه فعاليت** | **نوع شركت** | | |
| **نوپا** | **توليدي** | **صنعتي** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**2-8 تعداد كانون­هاي شكوفايي خلاقيت موجود در استان: ......................**

**2-9 تعداد مراكز نوآوري موجود در استان: .......................**

**2-10 تعداد اختراعات ثبت شده در استان: .........................**

**2-11- تعداد پتنت­هاي ثبت شده در استان: .............................**

**3-‌ برنامه راهبردي:**

**3-1- چشم انداز**:

**3-2- مأموريت:**

**3-3- اهداف و ضرورت ايجاد:**

**3-4- تجزیه و تحلیل براساس مدل SWOT و تدوين راهبردهاي دستيابي به اهداف** (راهبردهاي پارك براساس نقاط ضعف/ قوت/ فرصت­ها و تهدیدهای خاص شهرستان قید شود**):**

**3-5- كليدهاي موفقيت:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4-‌ ساختار سازماني و نيروي انساني پارك:**

**4-1- مشخصات مدير پارك:**

* نام مدیر پيشنهادي : - رشته تحصیلی :
* مدرک تحصیلی : - شماره تلفن/ همراه :
* آدرس پستي :
* پست الكترونيك : - وب سايت :
* مسئولیت فعلی :
* سوابق اجرایی باذكر تاريخ شروع و خاتمه و نوع مسئوليت و دلايل عدم ادامه فعاليت در آن مسئوليت:



**4-2 - مشخصات همكاران تمام وقت در ستاد پارك:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نام و نام خانوادگی** | **زمینه تخصصی** | **مدرک تحصیلی** | **میزان سابقه اجرایی** | **مسئولیت در پارك** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

**4-3- مشخصات مشاوران پارك:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نام و نام خانوادگی** | **زمینه تخصصی** | **مدرک تحصیلی** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

**4- 4- ترسیم چارت سازمانی پارك :**

1. **مشخصات ساختمان پارك :** 
   1. **وضعیت ساختمان از نظر مالکیت** :

- با مالكيت دولتي در اختيار پارك □

- مالکیت دولتی و در اختیار سازمان موسس به صورت اجاره □ به مدت ........... سال

- سایر (توضيح دهيد)

* 1. **فضاهای داخل ساختمان پارك :** (تصوير از ساختمان ارائه شود)
* تعداد ساختمان­هاي محل استقرار[[1]](#footnote-1) :
* مساحت زمین موجود : ..................................... متر مربع
* مساحت کل زیربنای ساختمان : ...................................... مترمربع
* تعداد طبقات ساختمان : ......................... طبقه
* تعداد کل اتاق­های ساختمان : ............................. اتاق
* میزان زیربنای فضاهای عمومی و مشترک ساختمان : ............................ مترمربع
* میزان زیربنای واگذار شده به ستاد : ................................. مترمربع
* میزان زیربنای قابل واگذاری به واحدهای فناوری : .............. متر مربع
* تعداد اتاق­ها یا واحدهای قابل واگذاری به واحدهای فناوری : ....................... اتاق
* در صورتيكه فضاي مورد نظر داراي كارگاه، آزمايشگاه و ... مي­باشد با ذكر مساحت بيان شود.
* فضاهاي عمومي (نمازخانه، رستوران، كتابخانه و ...) د رصورت دارا بودن به تفكيك ميزان فضا بيان شود.
  1. **موقعیت مكاني ساختمان فعلي پارك را مشخص نماييد**

- خارج از شهر □ - داخل شهر □

- فاصله ساختمان از نزديكترين دانشگاه منطقه : ........................ کیلومتر

- فاصله ساختمان از مراکز علمي، تحقیقاتی و صنعتی : ........................ کیلومتر

- میزان دسترسی و فاصله ساختمان به راه­های مواصلاتی اصلي :

- از فرودگاه : ........... كيلومتر

- از ايستگاه راه آهن: ................ كيلومتر

* 1. **مشخصات زمين واگذار شده به پارك :**
  2. **نقشه جغرافيايي محل استقرار پارك را مشخص نماييد.**
  3. **پيش بيني توسعه فضاي فيزيكي پارك براي 5 سال آينده را بيان نماييد.**

1. **زمينه­هاي فعاليت پارك را به صورت 80 درصد حوزه­هاي اصلي و 20 درصد ساير حوزه­ها بيان نماييد.**

* **با توجه به زمينه فعاليت، پارك از چه نوع ايده­هايي حمايت خواهد كرد؟**

1. **برنامه‌هاي پارك در انجام خدمات، حمایت­ها و تسهیلات را به تفكيك موارد زير بيان نماييد :**

**7-1- حمايت­هاي مالي:**

**7-2- مشاوره­هاي تخصصي:**

**7-3- دوره­هاي آموزشي:**

**7-4- واگذاري فضاي اداري:**

**7-5- خدمات آزمايشگاهي و كارگاهي:**

**7-6- ارائه خدمات تخصصي خاص:**

1. **مدل كسب و كار پارك را توضيح دهيد.**

1. **طرح مخاطبان / مشتريان:**

**9-1- جدول پيش بيني پذيرش مخاطبان:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **عنوان** | **سال اول** | **سال دوم** | **سال سوم** | **سال چهارم** | **سال پنجم** |
| شركت­هاي فناور |  |  |  |  |  |
| R&D |  |  |  |  |  |
| شركت­هاي خدمات فني و مهندسي |  |  |  |  |  |
| **جمع** |  |  |  |  |  |
| **جمع كل** |  | | | | |

**9-2-** مخاطبان اصلي پارك و نحوه بازاريابي و جلب مشتريان**:**

**9-3-** معیارها و اولويت­هاي پذیرش واحدهای فناوری و فرآيند درخواست و پذيرش**:**

**9-4-** نحوه ارزيابي مشتريان**:**

**9-5-** سيستم جذب در نگهداشت مشتريان**:**

1. **تجربيات آشنايي سازمان موسس با موضوع پارك را براساس موضوعات زير توضيح دهيد:**

10-1- تعداد پارك­ها و مراکز رشد موجود در استان (با ذکر مورد) را بيان نماييد:

10-2- تعداد بازدیدهای بعمل­آمده مدير پيشنهادي پارك از سایر پارک­ها و مراکز رشد كشور با ذكر محل بيان نماييد:

10-3- تعداد دوره­هاي حضور مدير پيشنهادي پارك در سمینارها/کارگاه­ها/ دوره­های آموزشی مرتبط با موضوع پارک و مراکز رشد را با ذكر عنوان دوره بيان نماييد:

1. **چگونگی نحوه تعامل پارك با ساير پارك­ها، مراكز رشد موجود در استان، دانشگاه­ها و صنعت را بيان نماييد:**

**12 - نقش و تاثير پارك در پيشرفت استان** (نحوه نقش­آفريني پارك در پيشرفت استان ذكر شود) **:**

**13 - طرح­ريزي پارك جهت تجاري­سازي محصولات شركت­ها، انتقال فناوري و توسعه بازار :**

**14- پيش­بيني ايجاد مركز رشد توسط پارك براي توسعه فناوري** (براساس توانمندي­هاي هرمنطقه) **:**

**15- طرح مالی :**

15-1- هزينه­هاي جاری سالیانه (ارقام به ميليون ريال)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **عنوان** | **سال اول** | **سال دوم** | **سال سوم** | **سال چهارم** | **سال پنجم** |
| نيروي انساني |  |  |  |  |  |
| تعمير و نگهداري |  |  |  |  |  |
| خدمات |  |  |  |  |  |
| ساير |  |  |  |  |  |
| **جمع** |  |  |  |  |  |
| **جمع كل** |  | | | | |

15-2- هزينه­هاي سرمايه​اي (ارقام به ميليون ريال)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **نوع فعاليت** | **سال اول** | | **سال دوم** | | **سال سوم** | | **سال چهارم** | | **سال پنجم** | | **جمع كل** | |
| **متراژ** | **مبلغ** | **متراژ** | **مبلغ** | **متراژ** | **مبلغ** | **متراژ** | **مبلغ** | **متراژ** | **مبلغ** | **متراژ** | **مبلغ** |
| محوطه سازي و تاسيسات زيربنايي |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| بخش اداري |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| بخش رفاهي و خدماتي |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ساختمان​هاي كارگاهي |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ساختمان​هاي آزمايشگاهي |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ساختمان​هاي چند مستاجره |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ساختمان مركز رشد |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| تاسيسات مركزي |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| امتياز آب، برق،..... |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| طراحي و مشاوره |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **جمع مبلغ** |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **جمع كل** |  | | | | | | | | | | | |

**15-3- پیش­بینی تأمین منابع مالی مورد نیاز:** (ارقام به میلیون ریال)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **محل تامین** | **سال اول** | **سال دوم** | **سال سوم** | **سال چهارم** | **سال پنجم** | **جمع** |
| 1 | منابع ملی (وزارت علوم، معاونت علمي رياست جمهور و ....) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | منابع استانی |  |  |  |  |  |  |
| 3 | سایر |  |  |  |  |  |  |
| **جمع** | |  |  |  |  |  |  |
| **جمع کل** | |  | | | | |  |

**15-4- پیش­بینی درآمد پارك :** (ارقام به میلیون ریال)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **محل تامین** | **سال اول** | **سال دوم** | **سال سوم** | **سال چهارم** | **سال پنجم** | **جمع** |
| 1 | درآمد حاصل از اجاره زمين |  |  |  |  |  |  |
| 2 | از محل اجاره ساختمان و تجهیزات |  |  |  |  |  |  |
| 3 | برگزاری کارگاه­ها، سمینارهای آموزشی و ... |  |  |  |  |  |  |
| 4 | بازپرداخت اعتبارات و تسهیلات اعطایی به واحدها |  |  |  |  |  |  |
| 5 | بالاسری حاصل از واگذاری قراردادها به واحدهای فناور |  |  |  |  |  |  |
| 6 | سایر |  |  |  |  |  |  |
| جمع | |  |  |  |  |  |  |
| جمع کل | |  | | | | |  |

**امضای بالاترين مقام مسئول**

**تاريخ**

1. در صورت داشتن بيش از يك ساختمان مستقل، به تعداد ساختمان هاي موجود، اطلاعات بخش فضاهاي داخلي ساختمان تكميل گردد. [↑](#footnote-ref-1)